

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Липовый тракт д. 34А**
 обслуживаемая площадь: **2128,40**
 в т.ч. жилая: **2128,40**
 в т.ч. нежилые помещения: **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	956,53	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	7406,88
СОИ ГВС (нагр.)	732,10	521,72	521,72	521,72	521,72	521,72	521,72	540,97	540,97	540,97	540,97	540,97	543,73	6378,90
Электроэнергия и СОИ	-2191,72	77394,03	21576,07	19599,80	21885,79	20335,94	20336,35	18987,32	23534,47	21899,18	18451,80	23299,34	22562,27	309862,36
СОИ ВО (куб.м)	200,99	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	149,44	149,44	149,44	149,44	149,44	149,44	1759,80
Водоотведение	2041,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (нос.)	183,29	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	135,69	135,69	135,69	135,69	135,69	135,69	1599,66
ГВС-носитель (куб.м)	6230,21	4295,91	3814,22	4306,30	4676,37	4642,26	4596,66	4795,89	3053,34	4439,34	4563,22	4323,97	4300,04	51807,52
Повыш.коэф.ХВС	982,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	183,30	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	135,69	135,69	135,69	135,69	135,69	135,69	1599,66
ХВС	1973,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор	91,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	1785,28	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	15360,00
Лифт	15092,30	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	11280,52	11280,52	11280,52	11280,52	11280,52	11280,52	132812,16
Содержание жилья	34056,72	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	25178,97	25178,97	25178,97	25178,97	25178,97	25178,97	297550,38
ТВ-обслуживание	54,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	2144,50	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	18389,40
Аренда МОП	2280,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	6480,00
Капитальный ремонт взносы РО	29759,40	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	20688,05	248256,60
	98478,20	219936,73	107819,12	104358,66	109300,71	106166,90	106122,12	104849,55	112201,30	110316,72	103545,84	113001,67	111506,36	1409125,68
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	190534,37
АДС	744,94	744,94	744,94	744,94	638,52	638,52	638,52	638,52	744,94	744,94	744,94	744,94	744,94	8513,60
Услуги управления	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	21505,35
АО РЦ Урала	618,30	845,20	1117,25	877,78	1190,36	730,77	1225,48	782,10	1130,71	1112,69	1387,06	1184,36	12202,05	
МРСК Урала	718,49	227,72	290,64	270,29	396,33	199,03	278,16	278,14	366,14	286,09	274,94	471,62	4057,58	
итого:	19033,21	19260,12	19532,16	19292,70	19498,86	19039,27	19533,98	19090,59	19545,63	19527,61	19801,97	19599,28	232755,37	
Поступило на Текущий ремонт	-5432,66	-604,48	4909,40	-40,44	6396,43	-3012,75	7218,15	-2023,20	3833,77	4820,01	11124,06	6622,46	33810,76	

2128,40

2128,40

0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
343,96	471,73	618,37	486,76	656,36	405,21	673,02	419,20	604,77	597,54	763,34	642,34	6682,60	1680,81
290,66	398,63	522,44	411,43	553,65	342,49	572,22	366,58	502,79	523,01	663,63	563,02	5710,55	1400,45
47899,19	15181,69	19375,90	18019,06	26464,84	13268,96	18544,18	18542,98	24409,44	19072,34	18329,16	31441,15	270548,89	37121,75
80,16	109,92	144,06	113,46	152,61	94,45	157,84	101,25	138,71	144,46	186,77	159,53	1583,22	377,57
28,32	1,67	8,76	11,04	29,58	0,23	0,20	3,37	602,65	0,08	0,11	1,45	687,46	1354,19
72,93	100,06	131,09	103,24	138,90	85,95	143,60	91,93	126,05	131,18	169,65	142,27	1436,85	346,10
2126,91	2847,59	4101,26	3213,77	4480,46	2580,87	4675,10	2996,47	4866,62	4092,84	4147,12	3936,42	44065,43	13972,30
0,00	0,00	3,36	0,00	14,73	0,00	0,00	0,00	303,74	0,00	0,00	0,00	321,83	661,13
72,93	100,06	131,10	103,25	138,90	85,95	143,60	91,93	126,04	131,19	169,66	142,25	1436,86	346,10
2,01	1,64	8,79	0,00	29,85	0,23	0,19	0,10	607,61	0,08	0,08	0,05	650,63	1322,64
0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	80,63
727,07	991,91	1300,51	958,87	1395,53	903,74	1359,53	848,58	1190,79	1278,36	1640,44	1314,39	13909,72	3235,56
6047,28	8294,99	10867,62	8560,29	11508,88	7125,98	11909,82	7642,87	10459,25	10905,07	13832,39	11727,25	118881,69	29022,77
13600,55	18655,64	24441,56	19252,26	25895,29	16026,52	26752,13	17067,39	23379,40	24347,62	30926,03	26221,74	266566,13	65040,97
0,23	0,18	0,23	0,00	6,50	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	7,24	46,94
853,72	1171,05	1534,29	1208,51	1625,24	1006,02	1670,91	1040,76	1433,05	1483,53	1895,14	1594,72	16516,94	4016,96
699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	701,00	8390,00	370,00
11290,90	15883,07	20855,46	16296,73	22105,51	13599,70	22573,17	14052,92	19287,73	20033,99	25526,72	21528,89	223034,79	54981,21
132035,01	80090,52	104119,70	87456,73	122371,76	69494,29	108418,71	82508,32	113147,09	102512,64	117278,41	131557,63	1250990,81	256613,07
88,8%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1380144,56

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	20,00
4. "Комстар-регионы"	70,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
2. "Тагил связь"	150,00
итого	540,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-102 488,67
Поступило средств по тек.ремонту	33 810,76
Поступило средств за аренду МОП	7 551,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	1680,19
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена навесов на люке в подвал с торца дома; смена ламп 2-й подъезд б этаж	574,00
май	Страхование лифтов	529,41
июль	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	4800,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: частичный ремонт кровли-парапет, примыкания	22469,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена трубопроводов водоотведения по подвалу 2-го подъезда	12652,00
	ИТОГО:	42704,60

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021 -103 831,51

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	14 217,19
Поступило средств	6 682,60

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4749,10
	ИТОГО:	4749,10

Остаток денежных средств на 01.01.2021 16 150,69

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.